



WWW.KOMMERSANT.RU (16+)

«В Минэкономике по поручению президента Владимира Путина посчитали «целевой сценарий», в рамках которого экономика России должна расти быстрее 4 % к 2018 году, а инвестиции — на 9—10 % в год. Лишь часть условий для этого, вложенных ведомством Алексея Улюкаева в прогноз,— рост лимитов инвестирования денег ФНБ до 80 % объема фонда, ограничение роста тарифов госмонополий ожидаемой инфляцией, увеличение пенсионного возраста. Рассматривать всерьез такой целевой сценарий в Белом доме пока не решаются».

28 апреля 2015 г.

БИЗНЕС-КЛАСС

ТОЧКИ РОСТА

Вопреки обстоятельствам

Стальные приоритеты Ашинского метзавода

Современные негативные экономические тенденции заставляют руководство ОАО «Ашинский метзавод» изыскивать креативные пути развития и принимать неординарные решения для поддержания жизнеспособности производственных циклов предприятия.

2014 год для Ашинского металлургического завода стал знаменательным. Закончился очередной этап модернизации производства, которому предшествовал цикл мероприятий, направленных на глобальное техническое перевооружение производственных мощностей завода.

В ногу со временем

Коренное техническое переоснащение подразделений завода началось в 2004 году со сталеплавильного цеха. В результате в структуре обновленной производственной базы в ноябре 2005 года пущен в эксплуатацию агрегат «ковш-печь», а в 2007 году — машина непрерывного литья заготовки. Заключительным шагом реконструкции сталеплавильного производства стало строительство электросталеплавильного цеха № 2, который был введен в эксплуатацию в 2010 году. В его структуру вошли 120-тонная печь с непрерывной конвейерной загрузкой металлошихты мощностью 1 млн тонн стали в год, газоочистка, кислородная станция, система оборотного цикла водоснабжения. Ввод электропечи повысил качество выпускаемой продукции, существенно расширил марочный сортмент выпускаемых сталей и улучшил экологические параметры, снизив выбросы загрязняющих веществ в атмосферу.

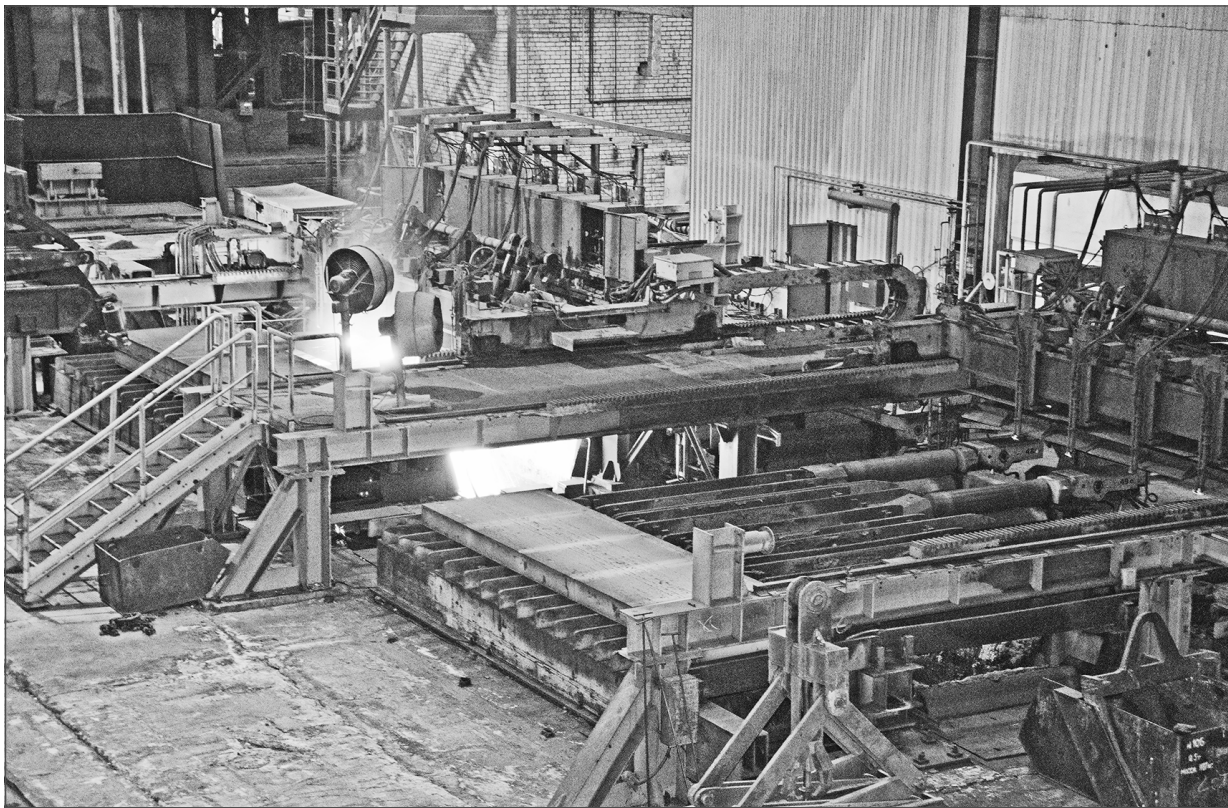
Всего на реконструкцию сталеплавильного производства из бюджета предприятия было потрачено 8,5 млрд рублей. В комплексе с электросталеплавильным цехом за счет средств завода построены линия электропередачи 220 кВ протяженностью 65 км и электроподстанция «АМЕТ 220/110/35», которые решают проблемы энергоснабжения как на АМЗ, так и во всем Ашинском районе.

Реконструкция проката

В продолжение плана технического переоснащения в конце 2011 года стартовала реконструкция листопрокатного производства, которая оценивается в 15 млрд рублей. По ее масштабам Ашинский метзавод вошел в число приоритетных инвестпроектов в Уральском федеральном округе, утвержденных В. В. Путиным в ноябре 2011 года. В результате в июне 2014 года состоялся пуск в опытно-промышленную эксплуатацию участка отделки горячекатаного проката в листопрокатном цехе № 1. Он завершил очередной этап ведущей на предприятии модернизации, нацеленной на увеличение производственной мощности.

Среди партнеров, инвесторов, проектантов, подрядчиков, работавших во время строительства и пусконаладочных работ со специалистами завода в тесной связи, — ОАО «Магнитогорский ГИПРОМЕЗ», ЗАО «Востокметаллургмонтаж», ОАО «АЛТА», Чешский экспортный банк, Новокраматорский машиностроительный завод.

История предприятия уже хранит ключевые вехи строительства нового



Модернизация предприятия повысила рейтинг кредитоспособности до уровня «А»



участка. В 2013 году построено здание цеха и выполнены фундаменты под технологическое оборудование, проведены работы по его монтажу и прокладке кабельных трасс. В декабре этого же года в комплексе нового листопрокатного цеха запущена листо-правильная машина для горячей резки листа. В 2014 году начали функционировать новые холодильники с кантователями, кромообрезные ножницы — СКОНЫ, ножницы поперечной резки, установка ультразвукового контроля, маркировочный агрегат, листоукладчик, участок противодиффузионной обработки листа, подъемно-транспортные краны, передаточные тележки.

Разработанная программа импортозамещения начала приносить свои первые плоды.

Технологическая цепочка в листопрокатном цехе № 1 замкнулась: металл идет непрерывным потоком от агрегата к агрегату без остановки вплоть до склада готовой продукции, который с успехом эксплуатируется уже с 2013 года — отгрузка потребителям здесь осуществляется железнодорожным и автомобильным транспортом.

Новое оборудование оснащено автоматизированными системами управления, что значительно облегчает труд рабочих, который переходит на новый современный уровень. Оперативность технологических процессов возросла, производство стало эффективнее. Эргономические посты с отоплением, кондиционированием,

вентиляцией — все спроектировано и построено с учетом комфортной работы персонала. Современная оснастка позволила коренным образом улучшить качественные характеристики горячекатаного листа, его геометрию, точность порезки, плоскостность, расширила сортмент выпускаемой продукции по размерам. Общий объем вложенных в прокатное производство средств составил 5,5 млрд рублей.

Приоритеты

Согласно анализу «Металл эксперт» по итогам 2014 года АМЗ вышел на второе место среди ведущих предприятий отрасли по доле отгрузки толстолистового проката на российский рынок, а в четвертом квартале занял лидирующую позицию. Положительная динамика производства сохраняется и сегодня. В марте 2015 года металлурги превысили показатели выпуска товарной продукции в сравнении с аналогичным периодом прошлого года на 8,9 %, на 27 % больше выковано стали, а производство проката увеличено почти на 16 %.

Увеличение объемов производства положительно сказалось и на финансовых результатах. «Национальное рейтинговое агентство» повысило рейтинг кредитоспособности ОАО «Ашинский метзавод» до уровня «А» по национальной шкале. По мнению экспертов, уровень кредитного риска завода незначителен. Это является признанием независимыми экспертами наличия позитивных тенденций в развитии Ашинского метзавода, возможность привлекать кредитные ресур-

CHEL.DK.RU (16+)

«У московского кредитного учреждения «Таурус Банк», чьи филиалы есть в Санкт-Петербурге и Челябинске, ЦБ в пятницу, 24 апреля отозвал лицензию. Как поясняется на сайте регулятора, «Таурус Банк» проводил высокорискованную кредитную политику, не создавал адекватных принятых рискам резервов на возможные потери по ссудам и не исполнял требования предписания надзорного органа в части введенных ограничений на осуществление отдельных банковских операций».

ЕЧОСЧЕЛ.RU (16+)

«Новый строительный сезон начался на трассах Челябинской области. В регионе выполняют капитальный ремонт 22 километров федеральных дорог. Также работы будут вестись на пяти участках М5 «Урал», трех — А310 и одном отрезке трассы «Иртыш». На 120 километрах дорог предусмотрено строительство осевого барьерного ограждения. На ряде трасс на поверхности проезжей части нанесут защитную пленку от износа. Кроме того, планируется реконструкция мостов через реки Ай, Катав, Большая Сатка, Биргильда и Теча. На выполнение всех работ выделено около трех с половиной миллиардов рублей».

СЕТЬ В ОБЪЕКТИВЕ

ЮП

страница 7

www.up74.ru

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (согласно статье 435 Гражданского кодекса Российской Федерации)

Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее – Региональный оператор), в лице исполняющего обязанности генерального директора Васильева Виталия Владиславовича, действующего на основании Устава, ЗАКЛЮЧАЕТ договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Договор) с собственниками помещений в многоквартирном доме на территории Челябинской области, формирующими фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии со ст. 181 ЖК РФ.

Заключение указанного Договора осуществляется в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации («Заключение Договора в обязательном порядке»). Заключение настоящего договора обязательно для Собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора. Настоящий договор не распространяется на лиц, проживающих в помещениях по договору найма, и собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете. Если сторона, для которой заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

Заполнение и отправка в адрес Регионального оператора договора от собственника не требуется, договор остается у собственника.

В случае если Собственнику требуется такой договор с синей печатью и подписью генерального директора Регионального оператора, нужно обратиться в ближайший к вам территориальный отдел Регионального оператора (при себе иметь паспорт и свидетельство о собственности) и получить необходимый договор. Обращаться можно по адресам: - г. Челябинск, ул. Образцова, 7; - г. Челябинск, пр. Комсомольский, д. 76а; - г. Златоуст, ул. 5-й Нижне-Вокзальная, д. 16; - г. Кыштым, ул. Ленина, д. 15 (Дом быта), 3-й этаж, каб. 28; - г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 17, корп. 2, офис 17; - г. Троицк, ул. Советская, д. 64а, офис 315.

Договор о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», именуемая в дальнейшем «Региональный оператор», в лице исполняющего обязанности генерального директора Васильева Виталия Владиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Ф.И.О. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: __, __, кв. __, общая площадь помещения __ кв.м. (далее – «МКД»), именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с частью 1 статьи 181 Жилищного кодекса РФ, на основании решения органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома на счете Регионального оператора, принятого в соответствии с ч. 7 ст. 170, ч. 7 ст. 189 ЖК РФ), во исполнение Жилищного Кодекса Российской Федерации, Закона Челябинской области от 27 июня 2013 г. № 512-30 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», постановления Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 года № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» (далее – Региональная программа), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии со ст. 181 Жилищного кодекса РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить с Региональным оператором Договор о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1.2. Договор заключается в обязательном порядке в соответствии со ст. 445 Гражданского кодекса РФ, при этом уплата Собственниками помещений в многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт на счет Регионального оператора после получения им проекта такого Договора считается его заключением.

1.3. Фонд капитального ремонта формируется из взносов на капитальный ремонт, уплаченных Собственниками, процентов, уплаченных Собственниками в связи с надлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, из средств государственной поддержки, областного и муниципального бюджетов, при условии софинансирования проводимого капитального ремонта, в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007 г. «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», добровольных взносов Собственников.

1.4. Настоящим Договором Собственники помещений в МКД предоставляют Региональному оператору согласие на обработку своих персональных данных, в целях исполнения настоящего Договора, в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам, с которыми Региональный оператор заключил соответствующие договоры.

2. Формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора

2.1. В соответствии со ст. 169 Жилищного кодекса РФ Собственники обязаны уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в минимальном размере, установленном нормативно-правовым актом Челябинской области.

2.2. Финансирование капитального ремонта может осуществляться за счет средств государственной поддержки, областного и муниципального бюджетов, при условии софинансирования проводимого капитального ремонта, в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007 г. «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», добровольных взносов Собственников.

2.3. В соответствии с ч. 3 ст. 181 ЖК РФ перечисление Собственниками взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора осуществляется в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении Регионального оператора.

2.4. Уплата взносов на капитальный ремонт производится Собственниками на основании платежных документов, представленных Региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.5. Средства, полученные Региональным оператором от Собственников, могут использоваться только для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2.6. Функции Регионального оператора по формированию фонда капитального ремонта и организации проведения капитального ремонта:

аккумулирование уплачиваемых взносов на капитальный ремонт, осуществление действий, направленных на истребование задолженности по неуплаченным взносам на капитальный ремонт, и процентов, начисленных в связи с ненадлежащей уплатой взносов на капитальный ремонт, осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, взаимодействие с органами государственной власти Челябинской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, иные функции, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, Законом Челябинской области от 27 июня 2013 г. № 512-30 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» и Уставом Регионального оператора.

2.7. Региональный оператор ведет учет средств, поступивших на счет Регионального оператора в виде взносов собственников на капитальный ремонт.

2.8. Система учета фонда капитального ремонта включает в себя сведения, предусмотренные ч. 2 ст. 183 Жилищного кодекса РФ.

3. Права и обязанности Регионального оператора

3.1. В соответствии со ст. 182 Жилищного кодекса РФ Региональный оператор обязан:

3.1.1. Обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме и сроки, предусмотренные Региональной программой, и финансирование капитального ремонта с проведением мероприятий, предусмотренных ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса РФ.

3.1.2. Предоставить Собственникам счет-квитацию на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД (в том числе в электронной форме, размещенной в системе) в сроки, установленные законодательством.

3.1.3. По запросу Собственников предоставлять сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности их по оплате, а также размер уплаченных процентов, размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.2. В соответствии с ч. 4 ст. 179 Жилищного кодекса РФ Региональный оператор имеет право:

3.2.1. Использовать средства, полученные от Собственников на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора при условии, что указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального района (городского округа).

3.2.2. Обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор, в случае, если Собственники уклоняются от его заключения.

4. Права и обязанности Собственников

4.1. В соответствии с ч. 2 ст. 181 Жилищного кодекса РФ Собственники обязаны:

4.1.1. ежемесячно в установленные Жилищным кодексом РФ сроки и в полном объеме уплачивать взнос на капитальный ремонт;

4.1.2. обеспечивать беспрепятственный доступ подрядных организаций к общему имуществу в многоквартирном доме для проведения капитального ремонта.

4.2. Собственники имеют право:

4.2.1. запрашивать у Регионального оператора информацию, предусмотренную п. 3.1.3. Договора.

4.2.2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ст. 173 ЖК РФ.

5. Ответственность Сторон

5.1. Региональный оператор несет ответственность за нецелевое расходование средств фонда капитального ремонта.

5.2. Региональный оператор несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта.

5.3. Собственники несут ответственность за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт. Проценты в связи с ненадлежащим исполнением Собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт начисляются в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.4. Стороны возмещают друг другу только реальный ущерб, возникший в результате их действий (бездействий).

5.5. Возмещение Региональному оператору средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта, осуществляется Собственниками за счет последующей уплаты взносов на капитальный ремонт.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения многоквартирного дома.

6.2. До передачи спора для разрешения в суд, Стороны обязаны принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена в течение 30 (тридцати) рабочих дней после даты ее поступления. В случае неполучения ответа или недостижения согласия спор передается на рассмотрение в суд.

7. Срок действия Договора и порядок его изменения

7.1. Договор вступает в силу после подписания его Сторонами либо с даты уплаты собственником помещения в МКД взноса на капитальный ремонт на счет Регионального оператора после получения проекта Договора и действует до окончания срока действия Региональной программы.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Собственник
Ф.И.О. Адрес:
Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Адрес: 454020, г. Челябинск, ул. Образцова, д. 7, ИНН 7451990794 КПП 745101001

р/сч 40703810809280004826, Филиал ОАО Банк ВТБ в Екатеринбург, г. Екатеринбург, БИК 046577952, к/сч 30101810400000000952.

Исполняющий обязанности генерального директора Васильев В.В.

Инна Зеленева